



CMAC PIURA S.A.C.

ACTA DE LA SESIÓN N° 041-2006 DEL DIRECTORIO DE LA CMAC PIURA S.A.C. DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2006.

Punto 2. Informes.

Informe Técnico Legal N° 0813-2006/CMP. De fecha 19.12.2006, mediante la cual el Dr. Pedro Talledo informa al Directorio sobre los resultados de la evaluación sobre la posibilidad de adquirir el inmueble de forma exonerada de proceso de selección, al amparo de lo regulado en el inciso e) del artículo 19° del Decreto Supremo N° 083-2004-PCM, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES:

La CMAC PIURA SAC inicia sus operaciones el cuatro de enero del año 1982, iniciándose con el primer módulo de Crédito prendario, dando facilidades a un mercado potencial no atendido.

Teniendo en cuenta que la CMAC Piura adquirió en el año 2003 una finca (terreno) ubicado en plena Plaza de Armas, centro financiero de la provincia de Piura con una área de 1,567.90 metros cuadrados, con dos frentes uno a la Calle Tacna y otro a la Calle Arequipa, local donde antes funcionaba el antiguo cine Sol.

En el transcurso del presente año se han realizado trabajos de limpieza de terreno, demolición, estudio de suelos a cargo de la Universidad de Piura, estando a la fecha por entregar por la Contratista los lineamientos para iniciar el proceso de anteproyecto de la sede.

DIAGNÓSTICO ACTUAL:

Desde finales del año pasado y durante el presente año, se han realizado trabajos de limpieza de terreno, demolición, estudio de suelos a cargo de la Universidad de Piura, estando a la fecha por entregar por la Contratista los lineamientos y bases para iniciar el proceso de anteproyecto de la sede.

Asimismo se han realizado trámites en Registros Públicos de tal manera de no tener problemas en el momento de iniciar su construcción.

Opción de adquirir un inmueble colindante

1. Con fecha nueve de los corrientes ha sido recepcionada la oferta de venta por un local colindante al local propio de la CMAC Piura, pero como frente en la calle Arequipa No. 877 Sub Lote A .

Este inmueble pertenece al señor Raúl Gerardo García Jara, cuenta con una dimensión de 126 metros cuadrados, inscrito en la ficha 41456- Partida 0025549 del correspondiente Registro de Propiedad Inmueble de Piura.

